



SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS
OCTUBRE 2023

ACTIVO	A OCTUBRE NIIF 2023	
CORRIENTE		
EFFECTIVO		
CAJA	31.900.000,00	
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>13.841.542.896,51</u>	13.873.442.896,51
DEUDORES		
Prestación de Servicios	7.209.214.886,89	
Avances o Anticipos entregados	2.566.333.149,38	
Anticipos o Saldos a Favor	5.886.343.119,45	
Otros Deudores	14.168.689,64	
Cuentas de Dificil Recaudo	66.719.141,00	
Provisiones	<u>-96.704.272,19</u>	15.646.074.713,17
INVENTARIOS		
Materiales para la prestación	241.699.609,31	
Otros Materiales	3.773.423.964,83	
Inventario en Poder de Terceros	53.526.593,26	
Deterioro acumulado inventarios	<u>722.443.403,92</u>	3.346.206.763,48
IMPUESTO DIFERIDO	<u>121.548.816,31</u>	121.548.816,31
OTROS ACTIVOS		
INVERSIONES ADMON DE LIQUIDEZ A VALOR DE MERCADO		
Inversiones Corto Plazo	<u>27.500.000.000,00</u>	27.500.000.000,00
Gastos Pag. por Anticipado	308.027.249,10	
Intangibles	546.190.222,38	
Amortizac. Acum. de Intangibles	<u>-525.706.218,51</u>	328.511.252,97
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		<u>60.815.784.442,44</u>
NO CORRIENTE		
INVERSIONES DE ADMON DE LIQUIDEZ AL COSTO		
Sociedades de Economía Mixta	1,00	
Inversiones Largo Plazo	<u>-</u>	1,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQ.		
Terrenos	22.063.541.450,00	
Edificaciones	96.899.156.863,48	
Construcciones en Curso	15.870.735.255,52	
Maquinaria y Equipo	2.261.796.846,95	
Equipo médico y científico	27.573.589,00	
Muebles, enseres y equipo de oficina	5.466.081.803,11	
Eq. de Comunicación y Comp.	3.496.743.800,99	
Equipo de Transporte	484.841.948,00	
Equipo de Comedor, Cocina	3.836.731.902,48	
Depreciación Acumulada	-22.939.426.508,10	
Bienes de Arte y Cultura	<u>370.763.000,00</u>	127.838.539.951,43
OTROS ACTIVOS		
Derecho en Fidecomiso	1.794.261.518,72	
Propiedades de Inversion (locales)	2.345.162.820,00	
Depreciacion Propiedades de Inversion (locales)	-187.613.024,84	
Inversiones en Negocios Conjuntos MPP	0,00	
Deterioro Acumulado de Inversiones(CR)	0,00	
Intangibles	1.997.087.165,49	
Amortizacion intangibles	-1.259.375.768,43	
Recursos Entregados en Administracion	522.219.311,96	
Impuesto Diferido	<u>579.923.933,10</u>	5.791.665.956,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>133.630.205.908,43</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>194.445.990.350,87</u>

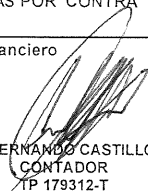
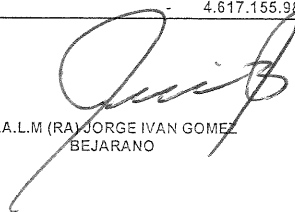
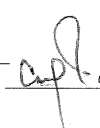


SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS
OCTUBRE 2023

PASIVO	A OCTUBRE NIIF 2023	
CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR		
Prestamos Banca Comercial		0,00
Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	-9.801.233.947,29	
Otras Cuentas por Pagar	-8.382.870.248,69	
Retefuente e Impuesto de Timbre	-824.677.699,98	
Retención de Impto.Ind.	-78.449.339,14	
Impuestos, Contrib.y Tasas por pagar	-1.236.882.901,19	
Impuestos al Valor Agregado	-530.694.789,23	
Avances y Anticipos Recibidos	-187.903.381,40	21.042.712.306,92
OBLIGACIONES LABORALES		
Salarios, Prestaciones Sociales y Otros	-1.678.279.728,15	1.678.279.728,15
PROVISIONES		
Litigios y Demandas	-1.402.638.588,00	-1.402.638.588,00
OTROS PASIVOS		
Impuesto Diferido		0,00
Recaudo a Favor de Terceros *	1.449.381.198,52	1.449.381.198,52
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		- 22.674.249.424,55
NO CORRIENTE		
PRESTAMOS POR PAGAR		- 4.725.694.488,00
Prestamos Banca Comercial	- 4.725.694.488,00	
BENEFICIOS POSEMPLEO PENSIONES		
Pensiones de Jubilación Patronales	-132.519.051,00	
Calculo Actuarial de Pensiones	- 11.620.191.489,30	11.752.710.540,30
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros Pasivos Diferidos	0,00	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		- 16.478.405.028,30
TOTAL DEL PASIVO		- 39.152.654.452,85



SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS
OCTUBRE 2023

PATRIMONIO		A OCTUBRE NIIF 2023	
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			
Capital Suscrito y Pagado			
Capital Autorizado	-	142.810.000,00	
Capital por Suscribir		<u>0,00</u>	- 142.810.000,00
PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES			
Prima Colocación Acciones	-	<u>75.395.528.965,12</u>	- 75.395.528.965,12
RESERVAS			
Reservas de Ley	-	1.317.743.547,00	
Reservas Ocasionales	-	66.232.000,18	
Otras Reservas	-	<u>2.330.403.843,57</u>	- 3.714.379.390,75
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Ganancias o Perdidas Acumuladas	-	71.442.049.910,44	
Resultado del Ejercicio			
Ganancias o perdidas actuariales	-	6.834.255.784,05	
Resultado Ejercicio		2.235.688.152,34	(76.040.617.542)
TOTAL DEL PATRIMONIO			<u>- 155.293.335.898,02</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO			<u>- 194.445.990.350,87</u>
CUENTAS DE ORDEN			
DERECHOS CONTINGENTES			
DEUDORAS FISCALES	-	9.663.068.231,06	
DEUDORAS DE CONTROL	-	1.079.481.634,09	
RESPONSABILIDADES CONTINGENTES POR CONTRA			
ACREEDORAS FISCALES		5.889.859.545,85	
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS POR CONTRA		<u>235.534.330,88</u>	
			<u>- 4.617.155.988,42</u>
* Anexo certificación estado financiero			
 HOLMAN FERNANDO CASTILLO RIAÑO CONTADOR TP 179312-T		 V.A.L.M (RA) JORGE IVAN GOMEZ BEJARANO	
Elaboró: Holman Fernando Castillo - Jefe de Contabilidad e Impuestos			
Revisó: Over Arley Linares - Jefe Departamento Financiero			
Aprobó: Christian Henrique Gonzalez Rodriguez - Secretario General 			
GESTIÓN DOCUMENTAL.			
Original:			



SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A. NIT 860.006.543-5
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	OCTUBRE 2023	ACUMULADO 2023
TOTAL DE INGRESOS	12.046.427.372,77	81.469.902.518,35
INGRESOS OPERACIONALES	11.119.066.176,43	79.861.981.176,32
Venta de Servicios	11.119.066.176,43	79.861.981.176,32
Servicios Hoteleros	11.119.066.176,43	79.861.981.176,32
Servicios Hoteleros y de Promoción Turística	5.954.733.631,07	59.370.453.539,03
Otros Servicios	5.164.332.545,36	20.491.527.637,29
Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (db)	0,00	0,00
COSTO DE VENTAS	7.181.798.223,67	49.638.133.594,22
Costo de ventas de bienes y servicios	7.181.798.223,67	49.638.133.594,22
Servicios Hoteleros	7.181.798.223,67	49.638.133.594,22
GASTOS OPERACIONALES	3.273.427.387,49	31.305.769.762,53
De administración	2.845.262.709,92	27.257.138.635,32
Sueldos y Salarios	204.497.767,00	2.263.594.949,45
Contribuciones Imputadas	0,00	8.317.536,00
Contribuciones Efectivas	47.797.443,00	485.066.038,00
Aportes sobre la Nómina	3.367.300,00	22.359.600,00
Vacaciones	15.603.538,00	1.249.454,00
Cesantías	19.679.182,00	202.412.307,00
Prima de Vacaciones	10.090.465,00	115.559.216,00
Prima de Navidad	20.687.622,00	207.653.350,00
Prima de Servicios	11.509.447,00	134.877.777,00
Prima Técnica	13.073.821,00	1.060.426,00
Capacitación, Bienestar Social y Estímulos	66.868.332,32	139.898.165,32
Dotación y Suministro a Trabajadores	0,00	251.000,00
Auxilio de Marcha	18.461.364,00	87.757.223,00
Comisiones	0,00	0,00
Otros Gastos de Personal Diversos	0,00	0,00
Generales	2.195.767.646,57	20.935.542.677,17
Impuestos, Contribuciones y Tasas	217.658.782,03	2.320.755.916,38
Gasto de ventas	0,00	0,00
Comisiones	0,00	0,00
Viáticos y Gastos de Viaje	0,00	0,00
Relaciones Públicas	0,00	0,00
Provisiones, agotamiento, depreciaciones y amortizaciones	428.164.677,57	4.048.631.127,21
Deterioro Cuentas x Cobrar	0,00	0,00
Deterioro de Inventarios	0,00	154.015.472,47
Deterioro de Bienes de Arte y Cultura	0,00	0,00
Depreciación de propiedad, planta y equipo	373.540.918,60	3.361.705.534,92
Depreciación de propiedad, Inversión	0,00	0,00
Amortización de Intangibles	54.623.758,97	532.910.119,82
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	663.840.565,27	-1.081.922.180,43
OTROS INGRESOS	927.361.196,34	1.607.921.342,03
Financieros	912.658.959,78	1.335.531.182,84
Ajuste por Diferencia en Cambio	36.620,50	7.569.685,10
Otros ingresos Ordinarios	14.665.616,06	264.820.474,09
Extraordinarios	0,00	0,00
Ajuste de ejercicios anteriores	0,00	0,00
OTROS GASTOS	198.636.367,50	2.761.687.313,94
Comisiones	5.531.732,69	94.187.395,94
Ajuste por Diferencia en Cambio	3.013.890,48	5.146.176,68
Financieros	190.065.444,33	1.982.313.764,62
Impuesto sobre la Renta y Complementarios	0,00	0,00
Impuesto a las Ganancias Diferido	0,00	0,00
Otros Gastos Diversos	25.300,00	680.039.976,70
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	1.392.565.394,11	-2.235.688.152,34

HOLMAN FERNANDO CASTILLO RIAÑO
CONTADOR
TP 179312-T

V.A.L.M (RA) JORGE IVAN GOMEZ BEJARANO
GERENTE GENERAL

Elaboró: Holman Fernando Castillo - Jefe de Contabilidad e Impuestos
Revisó: Over Arley Linares - Jefe Departamento Financiero
Aprobó: Christian Enrique Gonzalez Rodriguez - Gerente Administrativo y Financiero

GESTIÓN DOCUMENTAL
Original: