



SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
OCTUBRE 2024

ACTIVO	A OCTUBRE NIIF 2024	
<b>CORRIENTE</b>		
<b>EFFECTIVO</b>		
CAJA	22.138.354,00	
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>5.777.172.099,61</u>	5.799.310.453,61
<b>DEUDORES</b>		
Prestación de Servicios	12.639.499.357,14	
Avances o Anticipos entregados	1.420.115.647,24	
Anticipos o Saldos a Favor	6.346.525.708,73	
Otros Deudores	14.270.775,64	
Cuentas de Difícil Recaudo	66.719.141,00	
Provisiones	<u>-84.006.494,19</u>	20.403.124.135,56
<b>INVENTARIOS</b>		
Materiales para la prestación	307.599.570,61	
Otros Materiales	3.017.401.257,55	
Inventario en Poder de Terceros	53.526.593,26	
Deterioro acumulado inventarios	-	399.494.773,74
		<u>2.979.032.647,68</u>
<b>IMPUESTO DIFERIDO</b>	<u>-</u>	0,00
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
<b>INVERSIONES ADMON DE LIQUIDEZ A VALOR DE MERCADO</b>		
Inversiones Corto Plazo	<u>9.313.924.140,45</u>	9.313.924.140,45
Gastos Pag. por Anticipado	559.513.348,81	
Intangibles	632.315.159,44	
Amortizac. Acum. de Intangibles	<u>-617.288.831,49</u>	574.539.676,76
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>39.069.931.054,06</u>
<b>NO CORRIENTE</b>		
<b>INVERSIONES DE ADMON DE LIQUIDEZ AL COSTO</b>		
Sociedades de Economía Mixta	1,00	
Inversiones Largo Plazo	<u>-</u>	1,00
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQ.</b>		
Terrenos	22.063.541.450,00	
Edificaciones	96.911.715.171,48	
Construcciones en Curso	47.097.281.805,70	
Maquinaria y Equipo	2.161.270.598,40	
Equipo médico y científico	27.573.589,00	
Muebles, enseres y equipo de oficina	5.416.063.022,39	
Eq. de Comunicación y Comp.	3.440.590.267,41	
Equipo de Transporte	384.693.561,00	
Equipo de Comedor, Cocina	3.129.171.669,02	
Depreciación Acumulada	-25.102.491.660,95	
Bienes de Arte y Cultura	<u>370.763.000,00</u>	155.900.172.473,45
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Derecho en Fidecomiso	2.007.012.771,47	
Propiedades de Inversion (locales)	2.345.162.820,00	
Depreciacion Propiedades de Inversion (locales)	-211.064.652,84	
Inversiones en Negocios Conjuntos MPP	0,00	
Deterioro Acumulado de Inversiones(CR)	0,00	
Intangibles	2.135.843.079,49	
Amortizacion intangibles	-1.908.636.212,31	
Recursos Entregados en Administracion	1.874.201.891,77	
Impuesto Diferido	<u>1.156.191.073,85</u>	7.398.710.771,43
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>163.298.883.245,88</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u>202.368.814.299,94</u>



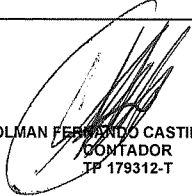
SOCIETAT HOTELERA TEQUENDAMA S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
OCTUBRE 2024

PASIVO	A OCTUBRE NIIF 2024	
<b>CORRIENTE</b>		
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
Prestamos Banca Comercial		0,00
Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	-10.247.196.870,81	
Otras Cuentas por Pagar	-8.592.593.325,86	
Retefuente e Impuesto de Timbre	-663.498.823,05	
Retención de Imppto.Ind.	-98.425.267,76	
Impuestos, Contrib.y Tasas por pagar	-1.091.415.860,84	
Impuestos al Valor Agregado	-722.217.693,51	
Avances y Anticipos Recibidos	-1.597.837.026,75	23.013.184.868,58
<b>OBLIGACIONES LABORALES</b>		
Salarios, Prestaciones Sociales y Otros	-2.216.100.077,15	2.216.100.077,15
<b>PROVISIONES</b>		
Litigios y Demandas	-1.648.923.320,19	-1.648.923.320,19
<b>OTROS PASIVOS</b>		
Impuesto Diferido		0,00
Recaudo a Favor de Terceros	-7.000.592.208,11	-7.000.592.208,11
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		- 33.878.800.474,03
<b>NO CORRIENTE</b>		
<b>PRESTAMOS POR PAGAR</b>		- 3.559.027.836,00
Prestamos Banca Comercial	- 3.559.027.836,00	
<b>BENEFICIOS POSEMPLEO PENSIONES</b>		
Peñiones de Jubilacion Patronales	-148.591.597,00	
Calculo Actuarial de Pensiones	16.924.844.265,00	17.073.435.862,00
<b>OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros Pasivos Diferidos	0,00	-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		- 20.632.463.698,00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		- 54.511.264.172,03




SOCIETAT HOTELERA TEQUENDAMA S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS  
OCTUBRE 2024

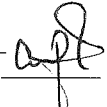
PATRIMONIO		A OCTUBRE NIIF 2024	
<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>			
Capital Suscrito y Pagado			
Capital Autorizado	-	142.810.000,00	
Capital por Suscribir		<u>0,00</u>	142.810.000,00
<b>PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES</b>			
Prima Colocación Acciones	-	<u>75.395.528.965,12</u>	75.395.528.965,12
<b>RESERVAS</b>			
Reservas de Ley	-	1.317.743.547,00	
Reservas Ocasionales		-66.232.000,18	
Otras Reservas	-	<u>2.330.403.843,57</u>	3.714.379.390,75
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Ganancias o Pérdidas Acumuladas	-	71.543.326.883,75	
Resultado del Ejercicio		-	
Ganancias o pérdidas actuariales	-	904.339.903,05	
Resultado Ejercicio		3.842.835.014,76	(68.604.831.772)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>			<u>- 147.857.550.127,91</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<u>- 202.368.814.299,94</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
<b>DERECHOS CONTINGENTES</b>			
DEUDORAS FISCALES			- 9.653.747.737,76
DEUDORAS DE CONTROL			- 1.079.481.634,09
RESPONSABILIDADES CONTINGENTES POR CONTRA			-
ACREEDORAS FISCALES			5.889.859.545,85
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS POR CONTRA			<u>235.534.330,88</u>
			- 4.607.835.495,12



HOLMAN FERNANDO CASTILLO RIAÑO  
CONTADOR  
TP 179312-T



V.A.L.M (RA) JORGE IVÁN GÓMEZ  
BEJARANO

Elaboró: Holman Fernando Castillo - Jefe de Contabilidad e Impuestos  
Revisó: Over Arley Linares - Jefe Departamento Financiero   
Aprobó: Christian Enrique Gonzalez Rodriguez - Secretario General

GESTIÓN DOCUMENTAL.  
Original:



SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A. NIT 860.006.543-5  
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL  
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	OCTUBRE 2024	ACUMULADO 2024
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>10.096.179.304,94</b>	<b>80.118.341.735,92</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>9.834.492.995,83</b>	<b>76.473.713.852,96</b>
Venta de Servicios	9.834.492.995,83	76.473.713.852,96
Servicios Hoteleros	9.834.492.995,83	76.473.713.852,96
Servicios Hoteleros y de Promoción Turística	7.557.036.849,35	62.875.060.097,21
Otros Servicios	2.277.456.146,48	13.598.653.755,75
Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (db)	0,00	0,00
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>6.102.802.719,21</b>	<b>50.079.214.644,73</b>
Costo de ventas de bienes y servicios	6.102.802.719,21	50.079.214.644,73
Servicios Hoteleros	6.102.802.719,21	50.079.214.644,73
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>3.760.915.182,18</b>	<b>31.227.562.911,72</b>
De administración	3.336.013.407,68	27.014.732.364,01
Sueldos y Salarios	257.650.003,00	2.699.917.687,00
Contribuciones Imputadas	5.234.990,00	27.337.014,00
Contribuciones Efectivas	61.093.779,00	606.552.846,00
Aportes sobre la Nómina	4.862.100,00	37.145.000,00
Vacaciones	21.229.791,00	159.178.629,00
Cesantías	24.468.535,00	239.158.751,00
Prima de Vacaciones	11.809.558,00	141.654.660,00
Prima de Navidad	31.056.496,00	258.475.215,00
Prima de Servicios	16.868.700,00	156.575.188,00
Prima Técnica	18.021.466,00	180.214.657,00
Capacitación, Bienestar Social y Estímulos	76.146.532,00	288.903.053,00
Dotación y Suministro a Trabajadores	5.425.080,00	5.425.080,00
Auxilio de Marcha	1.078.970,00	90.306.213,00
Comisiones	0,00	0,00
Otros Gastos de Personal Diversos	0,00	0,00
Generales	2.560.754.366,43	19.537.909.946,96
Impuestos, Contribuciones y Tasas	240.313.041,25	2.585.978.424,05
Gasto de ventas	0,00	0,00
Comisiones	0,00	0,00
Viáticos y Gastos de Viaje	0,00	0,00
Relaciones Públicas	0,00	0,00
<b>Provisiones, agotamiento, depreciaciones y amortizaciones</b>	<b>424.901.774,50</b>	<b>4.212.830.547,71</b>
Deterioro Cuentas x Cobrar	0,00	176.282,00
Deterioro de Inventarios	0,00	0,00
Deterioro de Bienes de Arte y Cultura	0,00	0,00
Depreciación de propiedad, planta y equipo	353.375.522,75	3.573.276.656,71
Depreciación de propiedad, Inversión	0,00	0,00
Amortización de Intangibles	71.526.251,75	639.377.609,00
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>-29.224.905,56</b>	<b>-4.833.063.703,49</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>261.686.309,11</b>	<b>3.644.627.882,96</b>
Financieros	230.069.220,25	3.000.301.320,43
Ajuste por Diferencia en Cambio	158.354,00	3.197.227,00
Otros ingresos Ordinarios	31.458.734,86	641.129.335,53
Extraordinarios	0,00	0,00
Ajuste de ejercicios anteriores	0,00	0,00
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>181.300.621,19</b>	<b>2.654.399.194,23</b>
Comisiones	7.771.297,66	92.276.680,94
Ajuste por Diferencia en Cambio	433.202,26	4.941.358,88
Financieros	169.254.732,45	1.887.160.559,67
Impuesto sobre la Renta y Complementarios	0,00	0,00
Impuesto a las Ganancias Diferido	0,00	0,00
Otros Gastos Diversos	3.841.388,82	670.020.594,74
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>51.160.782,36</b>	<b>-3.842.835.014,76</b>

HOLMAN FERNANDO CASTILLO RIAÑO  
CONTADOR  
TF 179312-T

V.A.L.M (RA) JORGE IVAN GOMEZ BEJARANO  
GERENTE GENERAL

Elaboró: Holman Fernando Castillo - Jefe de Contabilidad e Impuestos

Revisó: Over Arley Linares - Jefe Departamento Financiero

Aprobó: Christian Henrique Gonzalez Rodriguez - Secretario General

GESTIÓN DOCUMENTAL.

Original: