

2025-270-001216-3

Bogotá D.C., 9 de octubre de 2025

INFORME IIITRIMESTRE PQRSD SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA

OBJETIVO:

Presentar el informe de peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, y denuncias, recibidas en la Sociedad Hotelera Tequendama, durante el tercer trimestre del año a través de los diferentes canales de comunicación habilitados por la Entidad para tal fin.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Presentar la información sobre el estado de las PQRSD de todas las áreas de la Sociedad Tequendama.
- Presentar información sobre los diferentes canales de comunicación y medios de recepción habilitados por la entidad para la recepción de PQRSD.
- Realizar un análisis general de la gestión de PQRSD, identificando oportunidades de mejora y comunicando las acciones que se han llevado a cabo.
- Contribuir con información para la toma de decisiones, a fin de mejorar la gestión de las PQRSD y respuesta al ciudadano en general.
- Dar a conocer las diferentes actividades realizadas por la Sociedad Tequendama en la Gestión de PQRSD en cuanto al seguimiento de las solicitudes, así como de sus correspondientes respuestas.

INTRODUCCION

La Sociedad Hotelera Tequendama a través de la Dirección de gestión documental, realiza el seguimiento a las Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias recibidas y atendidas por la entidad.

El presente informe consolida las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias recibidas y atendidas, a través de los diferentes canales de atención, para el período comprendido entre el 1 de Julio al 30 de septiembre de 2025, con el fin de analizar y establecer la oportunidad de las respuestas, buscando una atención con calidad y con eficiencia frente al ciudadano, cumpliendo con los términos de ley y generando recomendaciones para fortalecer el trámite interno.



Con el presente informe se da cumplimiento a la normativa vigente y Directiva Ministerial No. 42222 de 2016, para dar a conocer a la ciudadanía en general, la gestión realizada por la Entidad durante el tercer trimestre de 2025 en materia de cumplimiento a las PQRSD. Se realizan estadísticas de acuerdo al número total de PQRSD presentadas ante la Sociedad Hotelera Tequendama durante el trimestre, discriminadas por modalidad de petición, canal de recepción, tipo de atención y área que la tramita. Identificando inconformidades o debilidades en la atención, formulando de esta manera recomendaciones para mejorar la prestación del servicio al ciudadano.

DESARROLLO TEMÁTICO INFORME TRIMESTRAL:

A. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS, DENUNCIAS

1. Estado Solicitudes Pendientes

A continuación, se relaciona un cuadro consolidado que muestra el avance en la gestión de las respuestas de las solicitudes del periodo anterior. donde se evidencia el avance en la gestión de respuestas a las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, consultas y denuncias en el Sistema de Gestión de Documental y asignadas a cada una de las áreas.

1.1 PERIODO ANTERIOR – II TRIMESTRE VIGENCIA 2025

Tabla 1.2 PERIODO ANTERIOR II TRIMESTRE 2025				
Recibidas Total Periodo Anterior	Resueltas A La Fecha	Pendiente Por Resolver Fuera De Términos (Vencidas)	% Pendientes Por Resolver Vencidas	Promedio Días Vencidos
120	119	0	0	4.1

Se realiza el seguimiento y control en el sistema de gestión documental donde se recibieron a través de los diferentes canales de atención dispuestos por Sociedad Hotelera Tequendama un total de 120 solicitudes, las cuales se asignaron a las diferentes áreas de la entidad para su respectiva atención según su competencia y/o traslado.

1.2. PERIODO ACTUAL III TRIMESTRE DE 2025

Tabla 1.2 PERIODO ACTUAL III TRIMESTRE 2025				
Recibidas Total Periodo	Resueltas A La Fecha	Pendiente Por Resolver Fuera De Términos (Vencidas)	% Pendientes Por Resolver Vencidas	Promedio Días Vencidos
136	136	0	0	2

2

Nuestras líneas de negocio son:



Gastronomía
Tequendama



TEQUENDAMA
PARKING

SOLU
CIONES
Tequendama



Se realiza el seguimiento y control en el sistema de gestión documental donde se recibieron a través de los diferentes canales de atención dispuestos por Sociedad Hotelera Tequendama un total de 136 solicitudes, las cuales se asignaron a las diferentes áreas de la entidad para su respectiva atención según su competencia y/o traslado

1.3. GESTION DE PQRS VENCIDAS

De acuerdo al seguimiento realizado de las peticiones que llegan a la Sociedad Hotelera Tequendama por los diferentes canales, nos permitimos relacionar la PQRSD que se encuentran vencidas y las acciones que la entidad ha tomado.

Tabla 1.3. PERIODO ACTUAL III TRIMESTRE 2025				
FUERZA O ENTIDAD	RECIBIDAS TOTAL PERÍODO	RESUELTA DENTRO DE TÉRMINOS	RESUELTA FUERA DE TÉRMINOS	% RESUELTA FUERA DE LOS TÉRMINOS
TOTAL				

Se realiza seguimiento donde se evidencia que no se encuentran peticiones vencidas por parte de las diferentes áreas. Se encuentran pendientes 8 solicitudes por responder dentro de los términos de respuesta.

2. RESULTADO DE LAS SOLICITUDES RECIBIDAS EN EL III TRIMESTRE DE LA VIGENCIA 2025

El presente informe corresponde al Informe de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias (PQRSD) recibidas y atendidas por las áreas de la Sociedad Tequendama, durante el periodo comprendido entre el 01 de Julio al 30 de Septiembre de 2025, se recibieron 136 solicitudes por los diferentes canales de atención dispuestos por la Sociedad Hotelera Tequendama. Después de realizar el seguimiento y control de las PQRSD se puede evidenciar que la mayor cantidad de solicitudes recibidas durante este trimestre, son las áreas de la Dirección Financiera y la Dirección de Talento Humano.

A continuación, se relacionan las peticiones realizadas por personas naturales y empresas por los diferentes canales de atención.



EMPRESA / PERSONA NATURAL	PETICION	QUEJA	RECLAMO	CONSULTA	DENUNCIA	TOTAL
Amparo Suarez	1					1
Base Naval No 6 ARC	1					1
Jasmith Rodríguez Cortes	1					1
Ministerio De Defensa Nacional	4					4
Contraloría General De La República De Colombia	1					1
Esmeraldas De Los Andes S.A.S	1					1
Alcaldía Distrital De Buenaventura	1					1
Sistema De Información Empresarial SA	3					3
Rafael Alberto Zúñiga	1					1
Fincomercio Ltda.	4					4
Grupo Gajc S.A.S Asesorías & Cobranzas	1					1
Cremil Caja De Retiro De Las fuerzas Militares	1	1				2
Acomeq Ingeniería S.A.S	3					3
Universidad Externado	2					2
Telecafe	2					2
Fundación Cardio Infantil	1					1
Sociedad De Televisión De Antioquia Limitada	1					1
Henry Arturo Molano Vivas	1					1
León & Asociados S.A.S	1					1
Ministerio De Transporte	1					1
Base Naval ARC	1					1
Obiprosa Colombia	4					4
Departamento Nacional De Planeación	2					2
Grupo Hotelero Londoño GHL	8					8
Pronus	1					1
Hoteles De Getse SAS	2					2
Juzgado 09 de familia circuito Bogotá	1					1
León & Asociados S.A.S	1					1
Superintendencia De Industria Y Comercio	1					1
Grupo Administración De Documentos Sena	1					1



Secretaria Distrital De Movilidad	1					1
Secretaria De Hacienda De Chinú	1					1
Banco Agrario	1					1
Protección	4					4
Rentadvisor	1					1
Serviefectivo	1					1
Manuel Yesid Navas Colorado	1					1
Ministerio De Agricultura	1					1
Ministerio De Deporte	1					1
Seguridad El Pentágono Colombiano Limitada	1					1
Canal Trece Teve Andina	2					2
Departamento Administrativo Nacional	1					1
Soluciones En Integridad Y Cumplimiento	1					1
Nathaly Castillo Vergaño	2					2
Instituto Nacional Penitenciario Y Carcelario	1					1
Comisión Nacional Del Servicio Civil	1					1
Luz Cristina López Trejos	2					2
Agencia Logística De Las Fuerzas Militares	1					1
Colfondos Sa Pensiones Y Cesantías	1					1
Juzgado 42 Civil Del Circuito De Bogotá D.C.	1					1
Satena - Servicio Aéreo A Territorios Nacionales	1					1
Daniel Kalozdi	1					1
Dirección De Impuestos Y Aduanas Nacionales - Dian	2					2
ETB	1					1
Sena	1					1
Elecom Elevator Components	1					1
Berkley International Seguros Colombia S.A.	1					1
Anónimo	3			1		4
Juan Gaviria Restrepo Y Cia S.A.S	1					1



Ministerio De Minas Y Energía.	1					1
Luis Darío García Hernández	1					1
Secap Ltda	1					1
Coorserpark	1					1
Secretaria De Hacienda	1					1
Seguros Del Estado	1					1
Pérez Llorca Gómez Pinzón S.A.S	1					1
Elizabeth Alonso SAS	1					1
Unidad Básica De Investigación Criminal Ditra	1					1
Colpensiones	1					1
Central De Suministros G Spath S.A.S	1					1
Mónica Millán Pérez	1					1
María Angelica Corredor	1					1
Dicoes Grupo Publicitario SAS	1					1
Laura Valentina Garzón González	1					1
Olga Judith Nieto García	1					1
Ministerio De Minas Y Energía.	1					1
Humberto González Morales	1					1
Indira Yussed Guevara	1					1
Servicios Integrales De Cartera S.A.S	1					1
Jorge Cortes Y Cia SAS Distribuidora De Vehículos	1					1
Función Pública	1					1
A La Vanguardia Construcción & Consultoría	1					1
Confianza Civil SAS	1					1
Carolina Bonilla Bejarano	1					1
Rosmeri Cubillos Uribe	1					1
Fondo De Pasivo Social Ferrocarriles	1					1
Julián David Tejada Rey	1					1
Seap Company	1					1
Faes Farma Colombia S.A.S.	1					1



Telesentinel LTDA	1						1
Omnitempus	1						1
Elizabeth Alonso SAS	1						1
Línea 7 Servicios	1						1
Fondo Rotatorio De La Policía	1						1
Táctica Security Group Ltda.	1						1
Patrick Del Castillo	1						1
Nayibe Aguilera	1						1
Sebastián Ospina Mora	1						1
Nathalia Ramírez Romero	1						1
Gustavo Adolfo Rojas Andrade	1						1

3. SOLICITUDES POR CLASE DE ASUNTO

A continuación, se relacionan las solicitudes por asunto

RESULTADOS DE LAS SOLICITUDES RECIBIDAS POR DESCRIPCION TEMATICA DEL II TRIMESTRE							
ASUNTO	P	Q	R	S	C	D	TOTAL
ASPECTOS MISIONALES	16						
ASPECTOS FINANCIEROS	81	1			1		
ASPECTOS DE PERSONAL	28						
VARIOS	9						
TOTAL	134	1			1		

4. SOLICITUDES RECIBIDAS POR MEDIO DE RECEPCION

La Sociedad Hotelera Tequendama cuenta con diferentes canales de atención como página web, correo electrónico, presencial ventanilla única de correspondencia, durante este trimestre el canal de atención más usado por parte de los ciudadanos, fue el correo electrónico como se puede evidenciar en la siguiente tabla:

MEDIO DE RECEPCION	TOTAL
Correo	124
Físico	7
Página Web	5



5. ANÁLISIS DE CAUSAS Y DOCUMENTACIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS DE PQRSD

Durante este III trimestre de la vigencia 2025, la Dirección de Gestión Documental realiza el control y seguimiento de las PQRSD semanalmente, por medio de los diferentes canales internos que maneja la entidad, como es el caso del grupo de WhatsApp de PQRSD, para que cada una de las áreas finalice con el trámite. Asimismo, el sistema de información de Gestión documental genera alarmas automáticas informando de los radicados que se encuentran pendientes por tramitar.

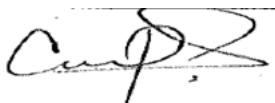
Adicionalmente se realizan visitas a las áreas con el fin gestionar las peticiones en los tiempos de respuesta y no generar vencimientos en cualquier tipo de solicitud como lo establece la ley 1755 de 2015.

MEDIDAS PARA EL CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS PQRSD

- Capacitar y concientizar a los funcionarios de responder los trámites de manera oportuna de acuerdo a los tiempos establecidos en la ley 1755 de 2015.
- En cada una de las áreas asignar un responsable de las solicitudes que llegan para su control y seguimiento no presentar demoras en las respuestas.
- Se realizan comunicados por medio de correo electrónico a todos los funcionarios de la Sociedad Hotelera Tequendama, informando que toda comunicación que llegue por correo electrónico o sea entregada de manera presencial deberá ser enviada al correo de ventanilla.correspondencia@sht.com.co y/o entregada a la Dirección de gestión documental para ser radicada en el sistema de información de Gestión documental, para así centralizar y controlar las comunicaciones que llegan a la entidad, garantizando la consulta acceso y respuesta oportuna a cada una de estas.
- La Dirección de Gestión Documental realiza acompañamiento a los funcionarios aclarando cualquier tipo de inquietud relacionada con la gestión y trámite de las peticiones en el sistema de gestión documental para así garantizar las respuestas oportunas a cada una de estas solicitudes.
- La Dirección de Gestión documental realiza el seguimiento y control de las peticiones que allegan a la Sociedad Hotelera Tequendama por los diferentes canales que se encuentran habilitados.
- La Dirección de Gestión documental cuenta con el módulo de PQRSD lo cual nos Permite mejorar la capacidad de registro y control de solicitudes, respuestas e interacciones entre los clientes y los colaboradores que se encargan de atender estos requerimientos, enriqueciendo así el proceso de atención al cliente.

- La Dirección de Gestión Documental cuenta con una encuesta de satisfacción, con el fin de conocer su nivel de satisfacción frente a la atención que le hemos brindado en la respuesta de Peticiones, Quejas, Reclamos y/o Denuncias (PQRSDF), lo cual nos ha permitido una mejora en las respuestas generadas por las diferentes áreas.

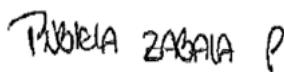
Cordialmente;



CHRISTIAN HENRIQUE GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Secretario General
Secretaria General



LIGIA EDITH SANABRIA PARRADO
Director Gestión Documental
Dirección de Gestión Documental



RUBIELA ZABALA PARAMO
Técnico GD
Dirección de Gestión Documental

Elaboró: RUBIELA ZABALA PARAMO / GGD
Revisó: RUBIELA ZABALA PARAMO / GGD
Aprobó: RUBIELA ZABALA PARAMO GGD