



PLAN ANUAL DE NEGOCIOS SHT 2025

Código UNSPSC (cada código separado por ;)	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección (mes)	Fecha estimada de presentación de ofertas (mes)	Duración del contrato (número)
72154043;76121500;76111500;83101500	SERVICIOS DE ALCANTARILLADO SERVICIOS DE LIMPIEZA TRATAMIENTOS	1	2	12
71123001;72101507	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS BIENES N C P	1	2	12
8114160;81141606;80111623	SERVICIOS DE PROGRAMACION DISTRIBUCION Y TRANSMISION DE PROGRA	1	2	12
83111500;81112100;81112101	SERVICIOS DE TELEFONIA Y OTRAS COMUNICACIONES	1	2	12
72103300;72101507	SERVICIOS DE SUMINISTRO DE INFRAESTRUCTURA DE HOSTING Y DE TEC	1	2	12
80111600;80111700	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS N C P	1	2	12
83101800	SERVICIOS DE DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS DE DISTR	1	2	12
50202301;81141601;81141606	SERVICIOS DE DISTRIBUCION DE AGUA POR CUENTA PROPIA	1	2	12
78141500;78111800;78141500	SERVICIOS DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	1	2	12
23181500	MAQUINARIA PARA LA ELABORACION DE ALIMENTOS BEBIDAS Y TABACO Y	1	2	12
43232705;8111250;43210000	PRODUCTOS METALICOS Y PAQUETES DE SOFTWARE	1	2	12
56101500;56111900	MUEBLES OTROS BIENES TRANSPORTABLES N C P	1	2	12
47101605	QUIMICOS BASICOS	1	2	12
81141601;81141606;81141700	GASTOS DE COMERCIALIZACION Y PRODUCCION	1	2	12
80111623	OTROS SERVICIOS DIVERSOS N C P.	1	2	12
80111623	OTROS SERVICIOS DIVERSOS N C P	1	2	12
80131500	SERVICIO DE ARRENDAMIENTOS	1	2	12
82101600	AGENCIA PUBLICIDAD Y BRANDING	1	3	12
82101600	BANCO DE IMÁGENES	1	3	12
43232705	APLICACIÓN CREADORA DE CODIGOS QR	1	3	12
72103302	MANTENIMIENTO CAMARA FOTOGRAFICA	1	3	12
43232705;81112210;81112215	ACTUALIZACION WEB E INCLUSION DE CHATBOT	1	3	12
82101600	FREE PRESS	1	3	12
82101600;82121500;80161507	IMPRESIÓN Y CREACION PRESENCIA DE MARCA	1	3	12
80111600;80111700;84101501	SE REQUIERE EL SERVICIO ROFESIONAL ACOMPAÑAMIENTO AUDITORIA Y GESTION DE CARTERA	1	3	12
80111600;80111700;84101501	SE REQUIERE EL SERVICIO ROFESIONAL ACOMPAÑAMIENTO GESTION PRESUPUESTAL	1	3	12
80111600;80111700;84101501	SE REQUIERE EL SERVICIO ROFESIONAL ACOMPAÑAMIENTO GESTION PRESUPUESTAL	1	3	12

80111600;80111700;84101501	SE REQUIERE EL SERVICIO ASESORIA Y GESTION TRIBUTARIA	1	3	12
80111623	SE REQUIERE RENOVACION CARTILLAS LEGIS	1	3	12
80111623	SE REQUIERE LA COMPRA DE PLACAS DE INVENTARIO PPYE	1	3	12
84131503	SE REQUIERE COMPRA SEGURO SOAT CAMIONETA ODT065	1	3	12
78181500;78181505	SE REQUIERE REVISION TECNICO MECANICA ODT065	1	3	12
78181500;78181505;78181701	SE REQUIERE MANTENIMIENTO ANUAL Y COMBUSTIBLE ODT065	1	3	12
78181500;78181505	MANTENIMINETO ANUAL Y OTROS CAMIONETA LIS875	1	3	12
84131503	SE REQUIERE COMPRA SEGURO SOAT CAMIONETA LIS875	1	3	12
80111623	SE REQUIERE GASTOS VISITAS AUDITORIAS EXTERNAS	1	3	12
78102203;78102206	SERVICIO DE MENSAJERÍA A NIVEL NACIONAL PARA ÉL ENVIÓ DE DOCUMENTOS Y/O MERCANCÍAS PROVENIENTES DE LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA SOCIEDAD A FIN DE SATISFACER LAS NECESIDADES O CUMPLIR CON REQUISITOS SALIENTES DE LA OPERACIÓN	1	3	12
72101507;72103300	MANTENIMIENTO BODEGA ARCHIVO CENTRAL	1	3	12
81112210;43232705;81112215;81112220	LICENCIAMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y MESA DE AYUDA HERRAMIENTA INTEGRATEQ, MODULO PQRSDF	1	3	12
80111600;80111700	DIGITALIZACIÓN DE LAS SERIES Y/O SUBSERIES DE ACUERDO A SU DISPOSICIÓN FINAL EN LA TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL	1	3	12
80101706;80111600;80111700	CONTRATACIÓN DE ASESORES EN MATERIA COMERCIAL Y CONTRACTUAL.	1	3	12
80111623	TRAMITES NOTARIALES Y CAMRA DE COMERCIO.	1	3	12
90111500;90101600;90000000;121500	SERVICIOS ALOJAMIENTO, TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE, ALIMENTACIÓN	1	3	12
81112210;43232705;81112215;81112220	SUSCRIPCIONES ANUALES Y MENSUALES	1	3	12
80111623	INCENTIVOS Y RECONOCIMIENTOS	1	3	12
80101706;80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	1	3	12
90121502	TIQUETES, DESPLAZAMIENTOS	1	3	12
80111623;80141607;81141601	COSTOS DE ALIMENTACIÓN, GESTIÓN LOGÍSTICA DE EVENTOS Y ACTIVIDADES CONEXAS	1	3	12
80101600;80101500	DESARROLLO DE LA DIVERSIFICACIÓN Y EXPANSIÓN DE LA ST	1	3	12
80101600;80101500;81112210;43232705;81112215;81112220;86111600	SERVICIO PARA IMPLEMENTACIÓN DE IAY RPM'S, ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS, CURSOS, SOFTWARE	1	3	12
93151603	HONORARIOS JUNTA DIRECTIVA	1	3	12
93151603	GASTOS JUNTA DIRECTIVA	1	3	12
93151603;80101706;80111600	GASTOS REPRESENTACIÓN JD	1	3	12
80111623	PUBLICACIÓN CONVOCATORIA	1	3	12
80111623	RADICACIÓN ACTA CCB	1	3	12
93151603	PAGO HONORARIOS DE REVISORIA FISCAL	1	3	12
80101600	MEDICIÓN	1	3	12

80101600	COMPENSACIÓN	1	3	12
80101600	ACTIVIDADES DE RSE	1	3	12
80101602;80101500	CONSULTORIAS	1	3	12
92101501	SEGURIDAD Y VIGILANCIA CARRERA 10 HOTEL TEQUENDAMA	1	3	12
43210000	COMPRA LAPTOP	1	3	12
81112501	SOFTWARE AUTOCAD	1	3	12
80111700;80111600	HONORARIOS LEGALES	1	3	12
84111800	AVALÚOS INMUEBLES	1	3	12
78111800	TRANSPORTE TERRESTRE	1	3	12
90121502;90121500	TRANSPORTE AÉREO	1	3	12
81161801	ARRENDAMIENTO LAPTOP	1	3	12
82121500	IMPRESOS, PUBLICAC, SUSCRIPC, Y AFILIAC.	1	3	12
82101600	MATERIAL PUBLICITARIO Y BROCHURE	1	3	12
72101507;71123001	MANTENIMIENTO	1	3	12
84131509	POLIZAS DE SEGUROS	1	3	12
80101600;80101500;80101602	CONSULTORIA Y SOPORTE	1	3	12
72102103;72102103;72154043	MANEJO Y CONTROL DE PLAGAS (GATRONOMIA Y TURISMO- OFICINAS)	1	3	12
76121501;76121500	RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS ORGÁNICOS	1	3	12
80111623	CALIBRACIÓN BÁSCULAS Y GRAMERAS	1	3	12
80111623	CALIBRACIÓN TERMÓMETROS	1	3	12
41104207;70141602	ANÁLISIS FISCOQUÍMICO DE TANQUE DE AGUA	1	3	12
70141602	TRATAMIENTO BIOLÓGICO PARA CONTROL TRAMPAS DE GRASA	1	3	12
82121500;14111800	IMPRESIÓN SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DE ÁREAS	1	3	12
85151508	TOMA Y ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO DE ALIMENTOS	1	3	12
12141901	REACTIVO CLORO LIBRE	1	3	12
80111623	MEDIDOR TESTO ACEITE DE FRITURA	1	3	12
42172001;42172002	INSUMOS BOTIQUINES COWORKING	1	3	12
24141500	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (GASTRONOMIA Y TURISMOS)	1	3	12
85101604;85122201	EXAMENES MÉDICOS OCUPACIONALES	1	3	12
80101511; 77101501	APLICACIÓN DE BATERIA DE RIESGO PSICOSOCIAL(GRUPO 150 PERSONAS)	1	3	12
93131700;93131702	ACTIVIDADES DE PROMOCION Y PREVENCIÓN DE LA SALUD (MEDICINA PREVENTIVA- HIGIENE INDUSTRIAL - RIESGO PSICOSOCIAL) SEMANA DE LA SALUD	1	3	12
80141625	BONOS INICIATIVAS Y PROMOCIONES	1	3	12
86101709;86111604;86101810	CAPACITACIÓN EL PISTA DE BRIGADISTAS	1	3	12
86101709;86111604;86101810	CAPACITACION USO Y MANEJO DEL DEA	1	3	12
42172100;42172101	DESFIBRILADOR PISO 30- SUITES	1	3	12
77121505;77121504	DETERMINACION DE NITROGENO, EMISIONES ATMOSFERICAS CALDERAS	1	3	12
77121505;77121504	CALIBRACIÓN Y ANÁLISIS DE GASES CALDERAS SUITES (2X125HP)	1	3	12
93151603	PAGO SECRETARIA DE AMBIENTE, RADICACION ESTUDIO DE EMISIONES	1	3	12
82101600	PAGOS TRAMITES SDA (PUBLICIDAD VISUAL X 2)	1	3	12

76111600	LAVADO TANQUES SUITES (31 M3)	1	3	12
93151603	PAGO HONORARIOS ABOGADO AMBIENTAL	1	3	12
76111600	LAVADO TANQUES SUITES (180 M3)	1	3	12
76111600	LAVADO TANQUES SUITES (450 M3)	1	3	12
80111623	KIT DE DERRAMES (ACEITES)	1	3	12
46191601	EXTINTOR (ACEITES)	1	3	12
43211600;43210000	ADQUISICIÓN DE TABLETAS PARA EL ÁREA DE SIG PARA HACER LAS INSPECCIONES	1	3	12
83101500;83101800;81112100;83101600	SERVICIOS PUBLICOS NECESARIOS PARA LA OPERACION EN SUITES TEQUENDAMA	1	3	12
15101600	INSUMOS QUIMICOS Y COMBUSTIBLE PARA LOS SAMOVARES DE LOS EVENTOS	1	3	12
93151603	COMISION.AGENCIA VIAJES-FREE RESERVACION	1	3	12
80131500	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	1	3	12
72154043	SE REQUIERE FUMIGACION DE LAS AREA EN SUITES TEQUENDAMA	1	3	12
80111623	SERVICIOS Y SUMINISTROS CARGADOS AL FARA	1	3	12
80141607;80141902;90101600	GASTOS BANQUETES	1	3	12
80111623;53102710	DOTACION Y SUMINISTRO A TRABAJADORES	1	3	12
80111600;80111701;80111700	PRESTACION DE SERVICIOS Y HONORARIOS	1	3	12
52121500	LENCERIA PARA HABITACIONES TEQUENDAMA SUITES	1	3	12
48101800;48101919	LOZA Y CRISTALERIA RESTAURANTES TEQUENDAMA SUITES	1	3	12
80111623	DECORACIONES HABITACIONES Y PLANES ESPECIALES	1	3	12
80111623	COMPRA DE INSUMOS PARA ASEO, LAVANDERIA, CAFETERIA Y RESTAURANTE	1	3	12
72101510;72102900;72101510	MANTENIMIENTO GENERAL EN SUITES TEQUENDAMA	1	3	12
44121600;14111800	COMPRA DE INSUMOS DE PAPELERIA NECESARIA PARA LA OPERACIÓN	1	3	12
91111500	SERVICIO DE LAVANDERIA SUITES TEQUENDAMA	1	3	12
73131906	SERVICIO DE PANADERIA SUITES TEQUENDAMA	1	3	12
84131509	SERVICIOS DE POLIZAS, CONSULTORIA Y SOPORTE	1	3	12
81112100;81112101	INTERNET ADIMINISTRATIVO	1	3	12
93151603;81112501	LICENCIAMIENTO LOCALIZACION COLOMBIA (ERP V22)	1	3	12
81112501	SOPORTE - DYNAMICS (CREDITOS DE SOPORTE)	1	3	12
81112501	SOPORTE - IPV6 TECHNOLOGY	1	3	12
81112501	SOPORTE Y ADMINISTRACION DE LA RED	1	3	12
43222502;43222500	CIBERSEGURIDAD - SIMULACION VULNERABILIDADES - ETHICAL HACKING	1	3	12
43232311	REGISTRO NACIONAL DE BASES DE DATOS	1	3	12
43222635	ACTUALIZACION TECNOLOGICA	1	3	12
81112501	SOPORTE OTROS APLICATIVOS	1	3	12
93151603;81112501	LICENCIAMIENTO ERP V24	1	3	12
93151603;81112501	LICENCIAMIENTO ERP V14	1	3	12
43233501	CORREO CORPORATIVO	1	3	12
83111500	TELEFONIA CORPORATIVA	1	3	12
82121700;82121500	SERVICIO IMPRESIÓN Y COPIADO	1	3	12
93151603;81112501	LICENCIAMIENTO ANTIVIRUS	1	3	12
93151603;81112501	LICENCIAMIENTO BACKUPS Y RESPALDOS DE INFORMACIÓN	1	3	12

81112502	ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO	1	3	12
81112501	NOMINA ELECTRONICA	1	3	12
80111623;53102710	COMPRA DE DOTACIONES (VESTUARIO).	1	3	12
85101503;85122201	REALIZACIÓN EXÁMENES OCUPACIONALES	1	3	12
81112501	PLATAFORMA PARA REALIZACIÓN DE PRUEBAS	1	3	12
81101703	REALIZACIÓN DE POLÍGRAFOS A NIVEL NACIONAL	1	3	12
81112501	PLATAFORMA DE BÚSQUEDA DE CANDIDATOS	1	3	12
81112501	PLATAFORMA PARA EL CONTROL DE TIEMPOS Y VERIFICACIÓN DE PAGOS DE (RN-RNF Y FESTIVOS)	1	3	12
81112501	PLATAFORMA DE CAPACITACIONES	1	3	12
80111623	EDICTOS EN DIARIO OFICIAL	1	3	12
80111600;80111701;80111700	SERVICIO PROFESIONAL JURÍDICO LABORAL	1	3	12
80111623	TODAS LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL AÑO	1	3	12
80141902;80141607	SERVICIOS PARA FIESTA FIN DE AÑO NIÑOS 2024 Y FIESTA DE INTEGRANTES	1	3	12
84131509	PÓLIZAS DE SEGUIR EXEQUIAL INTEGRANTES ST	1	3	12
44121600	PAPELERÍA	1	3	12
47131700	SUMINISTROS DE LIMPIEZA Y ASEOS	1	3	12
76111500;76111600	PROCESO DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DE LA SOCIEDAD	1	3	12
80111623	ANCHETAS INTEGRANTES	1	3	12
85101604	MEDICINA PREPAGADA	1	3	12
84131600	SEGURO EXEQUIAL	1	3	12
23181500	MAQUINA SNACKS Y CAFÉ	1	3	12
93151603	VIÁTICOS	1	3	12
80111623	CORONAS ACOMPAÑAMIENTO EN FALLECIMIENTOS	1	3	12
93151603;84111800	CALCULO ACTUARIAL	1	3	12
44120000	ADQUISICION DE PAPELERIA	1	3	12
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO PARA EL AREA DE COMPRAS	1	3	12
72103300;72101507;72153612;30191800;72101510	CONTINUACIÓN PROYECTO RECONVERSIÓN TORRE SAN DIEGO	1	3	12
72103300;72101507;72153612;30191800;72101510	CONTINUACIÓN PROYECTO RECONVERSIÓN TORRE SAN DIEGO	1	3	12
72103300;72101507;72153612;30191800;72101510	CONTINUACIÓN PROYECTO RECONVERSIÓN TORRE SAN DIEGO	1	3	12
85101604;72103300	APLICATIVO COSTOS DE MANTENIMIENTO	1	3	12
80111623	APLICATIVO COSTOS DESARROLLO ADICIONALES	1	3	12
81112501;43222500;43232311	HOSTING	1	3	12
81112102	CORREO X USUARIO	1	3	12
81112102;81112501;43222500;43232311	USUARIOS DYNAMICS	1	3	12
80111623	RNT	1	3	12
80111623	RUP	1	3	12
80111623	CORPORATIVO	1	3	12

81112501	POLIGRAFO	1	3	12
82101600	MATERIAL POP	1	3	12
80141902;80141607;90101600	FERIAS Y PATROCINIOS	1	3	12
80111623	AGENCIA	1	3	12
80111623	MAILING	1	3	12
90121502;90121500	VIAJES Y VIATICOS	1	3	12
81112103	PAGINA WEB	1	3	12
81112502	RENTA DE EQUIPOS	1	3	12
80141902;80141607;90101600	EVENTOS PROPIOS	1	3	12
43210000;72103302;46171600	EQUIPOS DE RECAUDO Y CONTROL PARQUEADERO	1	3	12
81141601;80111623	OPERACIÓN PARQUEADERO	1	3	12
72101507;72103300;71123001;72102900	ARREGLO DE AREAS CON PINTURA, DEMARCACION E ILUMINACION	1	3	12
43222500;52161500;46171622	CIRCUITO DE VIDEOVIGILANCIA	1	3	12
82101600	PUBLICIDAD PARQUEADERO	1	3	12

FIRMA



CHRISTIAN HENRIQUE GONZALEZ RODRIGUEZ
APODERADO GENERAL
SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A