

## CONVOCATORIA SOLICITUD DE COTIZACIÓN - PROCESO DE SELECCIÓN DE ALIADO ESTRATÉGICO

### PROYECTO ACTUALIZACIÓN HOTEL TEQUENDAMA - FASE II MARRIOTT

#### ADENDA 02

La **SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A.**, en ejercicio de sus facultades legales y estatutarias, se permite informar a los interesados en el proceso de invitación para la vinculación de un aliado estratégico, lo siguiente:

#### 1. Antecedentes

Que el día catorce (14) de abril de dos mil veintiséis (2026) se publicó en la página web de la Sociedad Hotelera Tequendama S.A. el proceso de invitación para la vinculación de un aliado estratégico, con el propósito de suscribir un Contrato de Cuentas en Participación, cuyo objeto consiste en la ejecución del proyecto de actualización, adecuación y habilitación operativa de hasta cien (100) habitaciones ubicadas en la Torre San Diego del Hotel Tequendama.

Que dichas intervenciones deberán ejecutarse en estricto cumplimiento de los estándares internacionales de calidad y operación hotelera, así como del Plan de Mejora de la Propiedad (PIP) exigido por la marca Four Points by Sheraton, perteneciente a la cadena Marriott International, garantizando con ello la alineación del proyecto con las mejores prácticas del sector.

#### 2. Consideraciones

Que, teniendo en cuenta la naturaleza del modelo de negocio propuesto y la complejidad del proyecto, la Sociedad considera pertinente adelantar mesas de negociación con los proponentes cuyas ofertas cumplan con los requisitos técnicos habilitantes, con el fin de:

- Verificar, aclarar y, de ser necesario, ajustar los componentes técnicos, financieros y jurídicos de las propuestas presentadas.
- Profundizar en los esquemas de estructuración del negocio, distribución de riesgos y beneficios, y condiciones de ejecución del contrato.

Nuestras líneas de negocio son:

- Propiciar la optimización de las condiciones económicas y contractuales, generando valor agregado para las partes y asegurando la viabilidad integral del proyecto.

Lo anterior, en concordancia con lo establecido en el Manual de Negocios V6, Anexo II – numeral 6 “Estrategias de negociación cuando aplique”, el cual dispone que, una vez seleccionadas las ofertas cuyas propuestas técnicas se adecuen a los requerimientos establecidos por la Sociedad, estas podrán ser comparadas desde el punto de vista económico y, posteriormente, someterse a una o varias rondas de negociación con el objetivo de mejorar las condiciones ofertadas.

Que, en virtud de la realización de dichas mesas de negociación y con el propósito de garantizar la participación efectiva de los proponentes, la debida evaluación de las propuestas y la transparencia del proceso, se hace necesario ajustar el cronograma inicialmente establecido, ampliando los plazos de las etapas subsiguientes.

### 3. Modificación al cronograma

En consecuencia, la Sociedad Hotelera Tequendama S.A. procede a modificar el cronograma del proceso, el cual quedará así:

Se modifica el numeral 3 de la Invitación a Ofertar:

#### CRONOGRAMA:

| DESCRIPCIÓN  | FECHA                        |
|--|------------------------------|
| Publicación Análisis de Conveniencia y Oportunidad   | 14 de abril de 2026          |
| Manifestación de interés vía email (obligatoria)   | Hasta el 16 de abril de 2026 |
| Mesas de trabajo, recepción de observaciones, recorrido a las instalaciones y revisión del cuarto de datos | Hasta el 22 de abril de 2026 |
| Presentación de propuesta  | 27 de abril de 2026          |
| Evaluaciones   | 28 al 30 de abril de 2026    |
| Mesas de negociación   | Hasta el 6 de mayo de 2026   |

Nuestras líneas de negocio son:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Presentación actualización de propuestas y subsanación | 08 de mayo de 2026 |
| Evaluaciones finales                                   | 11 de mayo de 2026 |
| Comité de negocios                                     | 12 de mayo de 2026 |
| Publicación de resultados                              | 12 de mayo de 2026 |

Las condiciones de la Invitación a Ofertar que no sean objeto de la presente modificación se mantienen vigentes.

Dada en Bogotá, a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.



**TATIANA MANTILLA**  
**Dirección de Adquisiciones**  
**Sociedad Hotelera Tequendama S.A**

Nuestras líneas de negocio son: