

INVITACIÓN PARA EL PROCESO DE SELECCIÓN DE ALIADO ESTRATÉGICO PROYECTO ACTUALIZACIÓN HOTEL TEQUENDAMA - FASE 2 MARRIOTT

La SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA S.A. se permite invitar cordialmente a todas las empresas interesadas, con domicilio en la República de Colombia y legalmente constituidas, a participar en el presente proceso de habilitación y presentación de propuestas, el cual se desarrollará conforme a los principios de transparencia, selección objetiva y responsabilidad.

Este proceso se rige exclusivamente por lo establecido en el Manual de Negocios de la Sociedad, en su Versión 6, documento que contiene las disposiciones aplicables para la participación, evaluación y eventual adjudicación.

Las condiciones generales del proceso, así como la relación detallada de los documentos de carácter jurídico, técnico y financiero que deberán ser presentados junto con la oferta, se encuentran descritas en el documento denominado "Análisis de Conveniencia y Oportunidad", el cual hace parte integral del presente proceso y deberá ser consultado y atendido en su totalidad por los interesados.

En ese sentido, se invita a los potenciales interesados a revisar cuidadosamente la documentación del proceso y a presentar sus propuestas dentro de los plazos y condiciones establecidos, garantizando el cumplimiento de todos los requisitos exigidos.

1. OBJETO:

El objeto de la presente invitación es la vinculación de un aliado estratégico para la suscripción de un *CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN*, destinado a la ejecución del proyecto de actualización, adecuación y habilitación operativa de hasta cien (100) habitaciones ubicadas en la Torre San Diego del Hotel Tequendama. Estas intervenciones deben cumplir íntegramente con los estándares internacionales y el Plan de Mejora de la Propiedad (PIP) de la marca Four Points by Sheraton, de la cadena Marriott.

2. ENTREGA Y RECEPCIÓN DE PROPUESTAS:

Las propuestas, junto con la totalidad de los documentos exigidos en el presente proceso, deberán ser allegadas dentro del plazo establecido en el cronograma, en medio digital, en formato PDF, sin

Nuestras líneas de negocio son:

restricciones de acceso, completamente legibles y debidamente suscritas por el representante legal o quien haga sus veces.

La documentación deberá remitirse a los siguientes correos electrónicos:

carlos.mora@sht.com.co y propuestas.espacios@sht.com.co

Se recomienda a los oferentes verificar previamente la correcta transmisión de los archivos, así como la integridad y accesibilidad de los mismos, toda vez que la Sociedad no se hará responsable por documentos incompletos o archivos que no puedan ser abiertos.

En caso de que alguno de los documentos remitidos contenga información de carácter confidencial o reservado, será obligación del oferente indicarlo de manera expresa al momento de la presentación de la propuesta, identificando claramente los apartes correspondientes e indicando el fundamento legal o contractual que sustenta su carácter confidencial.

3. CRONOGRAMA

DESCRIPCIÓN	FECHA
Publicación Análisis de Conveniencia y Oportunidad	14 de abril de 2026
Manifestación de interés vía email (obligatoria)	Hasta el 16 de abril de 2026
Mesas de trabajo, recepción de observaciones, recorrido a las instalaciones y revisión del cuarto de datos	Hasta el 22 de abril de 2026
Presentación de propuesta	27 de abril de 2026
Evaluaciones	28 de abril de 2026
Subsanación	29 de abril de 2026
Evaluaciones finales	30 de abril de 2026
Comité de negocios	1 de mayo de 2026
Publicación de resultados	1 de mayo de 2026

Nuestras líneas de negocio son:

4. ANEXOS

Anexo No. 1 Análisis de Conveniencia y Oportunidad

5. FORMATOS A DILIGENCIAR

Anexo No.1 Carta de presentación de la propuesta.

Anexo No.2 Compromiso Anticorrupción.

Anexo No.3 Declaración de ausencia de conflicto de interés y no inhabilidades e incompatibilidades.

Anexo No.4 Pacto de transparencia.

Anexo No.5 Autorización para el tratamiento de datos personales, declaración de origen y destino de fondos.



TATIANA MANTILLA

Dirección de Adquisiciones
Sociedad Hotelera Tequendama S.A

Nuestras líneas de negocio son: