

INFORME CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN

Proceso: Convocatoria 050 de 2026 – Invias (Corredor Vial 7406 La Mata - Convención)

Entidad: Sociedad Hotelera Tequendama S.A.



Empresa Proponente	Habilitación Jurídica	Observaciones Jurídicas	Habilitación Económica o Financiera	Observaciones Económicas / Financieras	Habilitación Técnica	Observaciones Técnicas
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES SAS	Subsanar	Presentó certificado de otra empresa en antecedentes fiscales/disciplinarios; no presentó pago de seguridad social.	Subsanar	No presentó EEFF en Excel. Certificado bancario mayor a 30 días. Aportar propuesta económica.	Subsanar (A la espera de subsanación)	Exp. a nombre de terceros/socios (ITAC / ASMI) sin justificar. No evidenció certificaciones para cat. 5, 12, 16 y 18.
COMPAÑÍA MAYFER SB SAS	Subsanar	No presentó certificación de seguridad social, cédula, antecedentes fiscales, SIRI, judiciales, medidas correctivas ni REDAM.	Subsanar	No presentó EEFF en Excel ni EEFF de la vigencia 2024.	Habilitado Parcialmente	Habilitado para cat. 2, 6 y 7. No cumple el mínimo (3 cert.) para cat. 14 y 15 (sólo aportó 2).
LINEAS ESPECIALES CAJITUR S.A.S.	Subsanar	No presentó pago de seguridad social. El objeto social no se relaciona con la convocatoria (transporte/alquiler).	Subsanar	No presentó documentación financiera para evaluar.	Subsanar	Para cat. 12 únicamente presentó una "cotización de servicio", no las cotizaciones requeridas.
FRESA PRODUCCIONES Y COMUNICACIONES S.A.S.	Habilitado	Cumple con la totalidad de los requisitos jurídicos documentales requeridos.	Subsanar	Documentación no visible/No presentó EEFF Excel ni 2022-2023. Certificado bancario > 1 mes.	Subsanar	Cuenta con experiencia en logística pero debe subsanar anexando actas de recibo de eventos para validar categorías (7, 8, 12, 14).
INGENIERÍA AMBIENTAL CIVIL Y CONSTRUCCIÓN INACON S.A.S.	Habilitado	Cumple con la totalidad de los requisitos jurídicos documentales requeridos.	Subsanar	Requiere subsanación. Aclarar en su propuesta si los precios ofertados incluyen IVA.	Subsanar	Certificaciones anexadas no referencian categoría. Falta completar el mínimo de 3 cert. por categoría (cat. 1, 2, 3, 6, 9).
PROYECTOS INGENIO MJ S.A.S.	Subsanar	No presentó certificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales.	Subsanar	No presentó EEFF (Excel/PDF), docs de RF/Contador ni renta. Aclarar si precios incluyen IVA.	Subsanar	Certificados presentados no describen actividades (uno es de obras eléctricas sin firmas). No cumple mínimo de 3 cert.

VIASCOL S.A.S.	Subsanar	No presentó certificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales.	Subsanar	No presentó EEFF en Excel ni docs de RF/Contador. Aclarar si valor ofertado es por total o por 1 unidad.	Habilitado	Habilitado técnicamente en la Categoría No. 1 (Suministro de mezcla asfáltica).
AH ARMY SAS	Subsanar	No presentó pago de seguridad social, cert. existencia/representación legal, cédula ni certificados de antecedentes.	Subsanar	No presentó documentación financiera para evaluar. Aportar propuesta económica.	Subsanar	No se evidencia a qué categoría se presenta ni experiencia acreditable.
CARPAS E INGENIERÍA S.A.S.	Subsanar	Requiere autorización de Asamblea si supera 300 SMMLV. Subsanar pago de seguridad social.	Subsanar	No presentó EEFF en Excel, EEFF 2022-2023 ni docs de RF/Contador. Aportar propuesta económica.	Subsanar	Solo se validó 1 contrato para Cat. 8; las demás cert. carecen de firmas o son facturas/cotizaciones no verificables.
CONSTRUZAQUE COLOMBIA SAS	Subsanar	No presentó ninguno de los documentos o certificados jurídicos exigidos.	Subsanar	No presentó documentación financiera para evaluar. Aportar propuesta económica.	Subsanar	No aporta certificaciones ni se observa validación de experiencia.
ESERCONT S.A.S.	Subsanar	No presentó la totalidad de la documentación e información jurídica habilitante.	Subsanar	No presentó documentación financiera para evaluar.	Subsanar	No presentó ninguna certificación para la Categoría No. 3 (Combustibles).
INGENIUS SOLUTIONS S.A.S.	Subsanar	Certificado de Existencia y Representación Legal expedido con más de 30 días de antelación. No presentó seguridad social.	Subsanar	No presentó EEFF Excel, EEFF 2022-2023, Notas 2024-2025. Cert. bancario > 1 mes. Aportar propuesta.	Subsanar	No se observa ninguna certificación para validar la Categoría No. 16 (Señalización).
ROCALES Y CONCRETOS S.A.S.	Subsanar	No presentó certificación de seguridad social ni Certificado de Existencia y Representación Legal.	Subsanar	No presentó EEFF en Excel. Solicitar aclaración sobre declaraciones de renta 2024 y 2025. Aportar propuesta.	Habilitado	Habilitado técnicamente en la Categoría No. 1 (Suministro de mezcla asfáltica).
ZOE INGENIERÍA SAS	Subsanar	No presentó seguridad social. Tiene restricciones de contratación por cuantía (requiere acta de asamblea).	Subsanar	No presentó documentación financiera para evaluar. Aportar propuesta económica.	Subsanar	Experiencia difusa/socios sin soportes legales. No se evidencian actividades para cat. 12, 16 y 18; cat. 5 incompleta.
COMERCIALIZADORA LA GEMA S.A.S.	Subsanar	No presentó certificación de cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales.	Subsanar	No presentó EEFF Excel, RUT, doc. RL/Contador ni cert. bancario. Aportar propuesta económica.	Habilitado Parcialmente	Habilitado para Cat. 2 y 6. Para Cat. 9 debe reordenar documentos y resaltar insumos.

GABYN SAS		Subsanar	No presentó seguridad social. RL requiere aprobación de junta de accionistas para actos/contratos del objeto social.	Subsanar	No presentó EEFF Excel, EEFF 2022-2023, docs Contador/RL ni cert. bancario. Aportar propuesta.	Subsanar	Certificaciones difusas/experiencia de socios sin justificación legal. No se observan cert. válidas por categoría.
SERVICIOS SUMINISTROS INSTANTE S.A.S.	Y AL	Subsanar	No presentó ninguno de los documentos o certificados jurídicos exigidos.	Subsanar	No presentó documentación financiera para evaluar.	Subsanar	No presentó certificaciones para validar experiencia en las categorías solicitadas (3, 4, 5, 7, 12).
ARIARI S.A.S.	INGENIERÍA	Rechazado	No presentó seguridad social. El objeto social registrado en Cámara de Comercio no guarda relación con la convocatoria.	Subsanar	No presentó Estados Financieros en formato Excel. Aportar propuesta económica.	Subsanar	Presentó contratos de interventoría (servicios profesionales) sin desglosar profesionales. Experiencia no relacionada.

NOTA IMPORTANTE: Enviar las subsanaciones al correo gestor.cuentas@solucionesteguendama.com con asunto: Subsanción y el nombre de la empresa. Fecha límite de presentación de documentos 4 de Agosto del 2026.

LIZ BENAVIDES.

LIZ BENAVIDES COBOS
GESTOR DE CUENTAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO 0790 DE 2026
SOCIEDAD TEQUENDAMA